

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул.Ленина 40**

за период **с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **343,4** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-36 707

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 115	14 721	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	25 679	25 679
			2.банк.1,5%	537	537
Вывоз ТБО, ЖБО	3 867	4 033	по актам выполненных работ	4 008	4 008
Вывоз ТБО (РДС)	6 701	6 988		9 988	9 988
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	24 683	25 742		40 213	40 213
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		150	150
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		150	150
итого по жилищным и коммунальным услугам	24 683	25 742		40 363	40 363
пени	9 628	10 041			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	34 312	35 783		40 363	40 363
Сумма переплаты (задолженности)					-4 580
процент оплаты арендаторы		104,29			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-41 287

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 40**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 343,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-36707

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 343,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	296
февраль	управление многоквартирным домом 343,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	296
	Очистка кровли и входной группы от снега	2 305
ТО электрооборудования по графику	806	
март	управление многоквартирным домом 343,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	296
	Досудебная работа с должниками	200
апрель	управление многоквартирным домом 343,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	296
	Ревизия ХВС по графику	70
май	управление многоквартирным домом 343,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	296
	Демонтаж и установка счетчика на ХВС ОДПУ	425
июнь	управление многоквартирным домом 343,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	296
июль	управление многоквартирным домом 343,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	858,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	296
	Досудебная работа с должниками	100
август	управление многоквартирным домом 343,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	858,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	296
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 958
сентябрь	управление многоквартирным домом 343,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	858,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	296
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 343,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	858,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	296
	Вывоз ТБО из выгребной ямы	3 650
ноябрь	управление многоквартирным домом 343,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	858,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	296
декабрь	управление многоквартирным домом 343,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	858,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	296
	Засыпка ямы строительным мусором	560
	Итого:	25 679